



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА"**

367000, РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, Г. МАХАЧКАЛА, ЮР. АДРЕС: УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО 8, КВ. 13  
ИНН: 0572003489, КПП: 057201001, E-mail: [nadzorsevkavkaz@mail.ru](mailto:nadzorsevkavkaz@mail.ru)

**ПРИКАЗ**

г. Махачкала

№ 0102-5

« 31 » августа 2022

Об утверждении Административного регламента Общества с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО «ЦЭ и надзора строительства») по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

Во исполнение требований постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 г. № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Административный регламент Общества с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА» по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (далее Регламент) согласно Приложению к настоящему приказу.

2. Ведущему специалисту ООО «ЦЭ и надзора строительства» Саакову Борису Айрумовичу, организовать проведение негосударственной экспертизы в соответствии с Регламентом.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



**О.М. Османов**

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «ЦЭ и надзора строительства»

Османов Осман Магомедович

«31» августа 2022 года



**Административный регламент  
Общества с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И  
НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА»  
по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной  
документации и(или) результатов инженерных изысканий**

г. Махачкала, 2022 год

## 1. Общие положения

Административный регламент Общества с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО «ЦЭ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА») по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - Регламент) разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.07.2016 № 368-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации";
- Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий";
- Постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 № 272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий";
- Постановлением Правительства РФ от 12.06.2017 № 699 "О внесении изменений в Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий";
- Положением о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87;
- Постановлением Правительства РФ от 24.07.2017 № 878 "О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145", Приказом Минстроя России от 12 мая 2017 года № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- Приказом Минстроя России от 9 декабря 2015 г. № 887/ пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» и другими нормативными актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы.

Регламент определяет порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, правила взаимодействия с заказчиками, застройщиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

## 2. Термины и определения

**Заявитель** – заказчик, застройщик, лицо, осуществляющее на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации или инженерные изыскания либо уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

**Руководитель отдела, главный специалист, ведущий специалист** – специалист, отвечающий за комплексное проведение экспертизы проектной документации, соблюдение сроков проведения экспертизы и подготовку заключения негосударственной экспертизы.

**Эксперты по разделам проекта** – специалисты, отвечающие за подготовку заключения по разделам проекта.

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек. Объекты капитального строительства, в зависимости от функционального назначения и характерных признаков, подразделяются на следующие виды: а) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;

б) объекты непроизводственного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения);

в) линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

**Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Этап строительства** – строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию, и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей объекта капитального строительства).

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Проектная документация** – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства.

**Инженерные изыскания** – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

**Результаты инженерных изысканий** – документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории, применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

**Раздел проекта** – раздел проектной документации, выполненный в составе комплекта проектной документации в соответствии с установленными требованиями.

**Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее ЕГРЗ)** - единый реестр, в который включаются систематизированные сведения о заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, о представленных для проведения такой экспертизы проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий, о проектной документации повторного использования, в том числе об экономически эффективной проектной документации повторного использования, а также заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и представленные для проведения такой экспертизы документы. Приказом Минстроя России от 11.01.2017 № 13/пр «Об определении подведомственного государственного учреждения, уполномоченного на ведение единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» оператором государственной информационной системы «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» определено ФАУ «Главгосэкспертиза России».

### **3. Компетенция Общества с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО «ЦЭ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА») при проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий**

3.1. Негосударственная экспертиза проводится Общества с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО «ЦЭ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА») на основании свидетельств об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по инициативе застройщика, заказчика либо лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации.

3.2. Негосударственная экспертиза может проводиться в отношении, полного комплекта или раздела проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий любого объекта капитального строительства (отдельного этапа строительства, реконструкции, капитального ремонта), в том числе объекта капитального строительства, проектная документация которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит обязательной государственной экспертизе. Вопросы о том, что направляется на негосударственную экспертизу (проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий), а также в каком объеме проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий подлежит проверке при проведении негосударственной экспертизы (в полном объеме, частично, если частично, то в части какого раздела или каких разделов) и на предмет соответствия каким из предусмотренных пунктами 3.3 и 3.4 Регламента требованиям подлежат проверке проектная документация, регламентируются в договоре.

3.3. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации:

- а) техническим регламентам (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности);
- б) результатам инженерных изысканий;
- в) установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам - в части оценки сметной документации, разработанной в составе проектной документации;
- г) градостроительным регламентам;
- д) градостроительному плану земельного участка;
- е) национальным стандартам;
- ж) актуализированным СНИПам;
- з) стандартам организаций;
- и) заданию на проектирование.

3.4. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов и заданию на проведение инженерных изысканий.

3.5. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям законодательства и нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2009г. №385-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

3.6. Направление проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для проведения негосударственной экспертизы не освобождает застройщика (заказчика) от обязанности направить указанные документы на государственную экспертизу, если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

#### **4. Порядок проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий**

4.1. Основанием для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является договор между заявителем и Обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО «ЦЭ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА»). Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг.

В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) права и обязанности сторон;
- в) порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;
- г) срок проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и порядок его продления;
- д) размер платы за проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;
- е) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы;

- ж) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;
- з) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- и) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;
- к) срок действия договора;
- л) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, принятых в соответствии с договором.

4.2. Для подготовки договора и определения стоимости экспертизы заявитель направляет в Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО «ЦЭ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА») заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в порядке, предусмотренном п. 5.5. настоящего Регламента.

4.3. Проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий начинается после возврата заявителем в Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО «ЦЭ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА») подписанного экземпляра договора, проект которого был ему направлен в соответствии с пунктом 4.1 Регламента, и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в соответствии с условиями указанного договора и завершается выдачей заявителю заключения негосударственной экспертизы.

4.4. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором.

4.5. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Общества с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО «ЦЭ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА») вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

4.6. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 7.1. Регламента, Общества с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО «ЦЭ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА») уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, Общества с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО «ЦЭ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА») вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

4.7. В случае если выявленные недостатки проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, Общество с ограниченной ответственностью

«ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО «ЦЭ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА») вправе уведомить заявителя об имеющихся замечаниях и предложить заявителю их устранить. Документы, представленные заявителем в целях устранения выявленных недостатков, если таковые представлены позднее, чем за 5 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО «ЦЭ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА») вправе не рассматривать.

4.8. В случае, если в процессе негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, показателей, технико-экономических характеристик, указанных в проектной документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, заявитель должен внести соответствующие изменения в поданное им заявление. В данном случае возможно изменение договора в соответствии с п. 9 Регламента, а именно: заключение дополнительного соглашения; изменения сроков проведения экспертизы; стоимости проведения экспертизы.

## **5. Порядок предоставления проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу**

5.1. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

5.2. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий заявитель представляет материалы согласно п. 3.2 Регламента, по составу и содержанию соответствующие требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87.

5.3. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются следующие документы:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, подписанное уполномоченным лицом, содержащее отпечаток печати организации, если заявитель является юридическим лицом, в котором указываются:

- идентификационные сведения об исполнителях работ
- лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);
- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства заявителя -физического лица), полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения заявителя
- юридического лица, а в случае, если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо,
- указанные сведения также в отношении заявителя;
- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие));



б) проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в необходимом для проведения экспертизы объеме, который определяется в договоре;

в) задание на проектирование - при направлении на негосударственную экспертизу проектной документации или одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий;

г) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (в случае, если заявитель не является заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора должны быть оговорены специально;

д) расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий - в случае дополнительного истребования экспертной организацией. Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО «ЦЭ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА») вправе дополнительно истребовать от заявителя представления иных сведений для исполнения договорных обязательств.

5.5. Документы представляются в форме электронных документов с использованием официального сайта Общества с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО «ЦЭ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА») <http://cn-expertiza.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - также с использованием сервиса "личный кабинет" федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

5.6. Заявитель либо представитель заявителя, подписавший заявление о проведении негосударственной экспертизы и (или) представляющий в Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО «ЦЭ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА») какие-либо документы, обязан подтвердить свои полномочия. При этом заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, предъявляет при совершении указанных выше действий паспорт гражданина РФ и свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Законный представитель юридического лица (лицо, которое в соответствии с учредительными документами организации вправе действовать от имени этой организации без доверенности) предъявляет в Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО «ЦЭ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА») паспорт гражданина РФ, устав (положение) юридического лица и решение учредителя (протокол собрания учредителей) о своем назначении.

Уполномоченный представитель заявителя подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, при предъявлении паспорта РФ. Указанные документы представляются в Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО «ЦЭ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА») для приобщения к материалам дела негосударственной экспертизы, которое заводится по факту принятия заявления о проведения негосударственной экспертизы.

## **6. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы**

6.1 Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО «ЦЭ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА») в течение 3-х рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пункте 5.4. Регламента, осуществляет их

проверку по достаточности сведений для исполнения договорных обязательств исполнителя. По результатам проверки готовится обоснованная информация о необходимости предоставления недостающих сведений.

6.2. В течение 2 рабочих дней с момента предоставления заявителем недостающих сведений, по результатам проверки предусмотренной пунктом 5.1 Регламента, заявителю представляется (направляется) акт о приемке документов на экспертизу, подписанный со стороны Общества с ограниченной ответственностью «ЦЭ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО «ЦЭ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА»), либо мотивированный отказ в принятии документов, предоставленных для проведения негосударственной экспертизы.

6.3. Основаниями для отказа в принятии проектной документации, предоставленных на негосударственную экспертизу, являются:

а) подготовка проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **7. Результат негосударственной экспертизы**

7.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 декабря 2015 г. № 887/ пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

7.3. В соответствии с ч. 7.1. статьи 49 Градостроительного кодекса РФ не допускается выдача заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий до включения сведений о таком заключении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее – ЕГРЗ).

7.4. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 июля 2017 г. № 878 «О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145» в ЕГРЗ включаются следующие систематизированные сведения:

а) о заключениях экспертизы;

б) о представленной для проведения экспертизы проектной документации, о проектной документации повторного использования, в том числе об экономически эффективной проектной документации повторного использования;

7.5. Включение указанной информации в ЕГРЗ осуществляется в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 24 июля 2017 г. № 878 «О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145».

7.6. Заключение негосударственной экспертизы выдается заказчику в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, с использованием официального сайта Общества с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО «ЦЭ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА») <http://cn-expertiza.ru/> в информационно телекоммуникационной сети «Интернет», а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - также с использованием сервиса "личный кабинет" федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" после включения в ЕГРЗ сведений, предусмотренных п. 7.3. настоящего регламента и присвоения заключению экспертизы номера в ЕГРЗ.

7.7. Экспертное заключение подписывается экспертами, участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается руководителем Общества с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО «ЦЭ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА») путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

7.8. Документы, представленные на негосударственную экспертизу в электронной форме, возврату не подлежат.

## **8. Повторное проведение негосударственной экспертизы**

8.1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу.

8.2. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение негосударственной экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

8.3. В случае если в проектную документацию, подготовленную в отношении линейных объектов транспортной инфраструктуры и получивших положительное заключение негосударственной экспертизы, внесены изменения в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, и (или) дорожных сооружений линейных объектов транспортной инфраструктуры, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, на повторную негосударственную экспертизу представляется только часть проектной документации, в которую внесены указанные изменения, а также результаты инженерных изысканий в полном объеме.

8.4. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

8.5. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

8.6. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

8.7. В случае если в отрицательном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий выводы в отношении одного из объектов экспертизы носят положительный характер, при повторной экспертизе данный объект экспертизы не рассматривается.

При этом в заключение повторной экспертизы переносятся выводы, содержащиеся в заключении первичной экспертизы относительно указанного объекта.

## **9. Срок и стоимость проведения негосударственной экспертизы, дополнительные соглашения**

9.1. Срок проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий устанавливается в зависимости от сложности объекта капитального строительства и, как правило, не превышает 30 рабочих дней. Допускается увеличение или уменьшение сроков проведения работ по негосударственной экспертизе по соглашению с заказчиком.

9.2. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий определяется на договорной основе. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы или по трудозатратам экспертной организации.

9.3. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы. Допускается договорное снижение или увеличение стоимости работ по проведению негосударственной экспертизы по соглашению с заказчиком.

## **10. Организация проведения экспертизы**

10.1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы и документы, подлежащие негосударственной экспертизе проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, принимаются в офисе Общества с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО «ЦЭ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА») в порядке, предусмотренном п. 5.5. настоящего Регламента и представляются на рассмотрение Директору Общества с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО «ЦЭ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА») для вынесения резолюции в течение одного рабочего дня.

10.2. Заявление отписывается главному инженеру проекта, который заводит дело по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и отвечает за комплексное проведение экспертизы проектной документации, соблюдение сроков проведения экспертизы и подготовку заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

10.3. Дело негосударственной экспертизы ведется в электронной форме, и в него помещаются все представленные для проведения негосударственной экспертизы документы. Редактирование и удаление документов, представленных в электронной форме, не допускаются.

10.4. В зависимости от предмета экспертизы и состава представленной части проектной документации, главным инженером проекта в течение 3-х рабочих дней организуется и

проводится совещание с участием ведущих специалистов по определению ответственных исполнителей, сроков и порядка прохождения экспертизы. По результатам совещания составляется график проведения экспертизы и задания на проведение локальных экспертиз, подписываемые главным инженером проекта и утверждаемые директором Общества.

10.5. В установленные графиком проведения экспертизы сроки штатные и привлеченные на договорной основе эксперты проводят экспертизу предоставленных документов, готовят локальные заключения по направлениям и передают их главному инженеру проекта. При отсутствии замечаний главный инженер проекта готовит проект сводного заключения экспертизы.

10.6. При возникновении замечаний или необходимости предоставления дополнительных сведений главным инженером проекта готовятся сводные замечания по экспертизе для направления их заказчику для устранения.

10.7. После устранения замечаний, в установленные договором сроки, главный инженер проекта готовит положительное заключение экспертизы.

10.8. При не возможности устранения замечаний или не предоставлении заказчиком запрашиваемой информации, в установленные договором сроки, главный инженер проекта готовит отрицательное заключение экспертизы.

10.9. Информация о реквизитах договора, сроках выполнения договора, порядке проведения экспертизы, оплаты работ заносится в управленческий учёт.

10.10. Отделом организационной работы осуществляется прием документов, выдача заключений негосударственной экспертизы, ведение реестра заключений, архивация заключений экспертизы, нормоконтроль за качеством экспертных заключений, разъяснение регламента и порядка прохождения негосударственной экспертизы.

## **11. Требования к экспертам при проведении негосударственной экспертизы проектной документации**

Физическое лицо может быть аттестовано на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий при условии его соответствия следующим требованиям:

- 1) имеет высшее образование соответствующего профиля;
- 2) постоянно проживает в Российской Федерации;
- 3) имеет стаж работы в сфере подготовки проектной документации и (или) выполнения инженерных изысканий по соответствующему направлению деятельности не менее чем пять лет или стаж работы на соответствующих должностях в органах либо организациях, проводящих экспертизу проектной документации и (или) экспертизу результатов инженерных изысканий, не менее чем три года;

4) обладает необходимыми знаниями в области законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (в том числе требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства) в части, касающейся соответственно выполнения инженерных изысканий в целях проектирования, строительства и эксплуатации этих объектов, проектирования, строительства и эксплуатации этих объектов.

## **12. Участие в конкурсах по проведению негосударственной экспертизы**

12.1. Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО «ЦЭ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА») может участвовать в конкурсах на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на основании условий конкурса и в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".

12.2. Для участия в конкурсах Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО «ЦЭ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА») готовит пакет документов и направляет его конкурсной комиссии в порядке, установленном конкурсной документацией.


12.3. Общества с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО «ЦЭ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА») может готовить и рассылать информационные письма, разъясняющие порядок проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в заинтересованные организации и учреждения.

## **13. Заключительные положения**

13.1. Необоснованный отказ учреждения от проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий не допускается.

13.2. Жалобы заявителей рассматриваются в течении одного рабочего дня, выявленные нарушения устраняются в течении двух рабочих дней.

13.3. Отрицательное заключение негосударственной экспертизы может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Ведущий специалист  Сааков Борис Айрумович